

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
一、厨房卫生间维修					
1	瓷砖地面凿除至基层	瓷砖面层含找平层	m ²	33	
2	瓷砖墙面凿除至基层	瓷砖面层含找平层	m ²	25	
3	水泥砂浆找平	20mm 1:3水泥砂浆	m ²	21	
4	楼地（墙）面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数：2.0mm厚，聚合物渗透性水泥防水涂料	m ²	64	
5	楼地面瓷砖铺贴	12mm厚300*300防滑地砖粘贴	m ²	161	
6	墙面瓷砖铺贴	1、12mm厚300*600墙面铺贴； 2、4mm厚强力胶粘结层。	m ²	180	
7	护墙板安装	1、5mm厚护墙板安装； 2、单价含原墙板拆除。	m ²	63	
8	堵漏王填缝	不足1米，按1米计	m	25	
9	坐便器拆除及恢复	1、只拆除恢复，不含更换； 2、含密封圈等所有辅材。	个	262	
10	坐便器拆除、更换以及安装	1、品质不低于推荐品牌（箭牌、赛丹卫浴、九牧）	个	1000	
11	地漏更换	1、材质：DN100不锈钢地漏； 2、包含安装所需主材及其他配件费用。	个	60	
12	DN20 PPR室内水管更换	含旧拆除、新安装及新更换主辅材	m	32	
13	水龙头更换	1、型号、规格：普通不锈钢水龙头； 2、包含安装所需要其他配件费用；	个	35	
14	PVC110塑料管道更换	含旧拆除、新安装及新换的主辅材价	m	62	
15	开关更换	含旧拆除。新安装及新换主辅材	个	25	
16	插座更换	含旧拆除、新安装及新换的主辅材价	个	21	
17	淋浴喷头	含原淋浴喷头拆除及更换	个	50	
18	更换花洒	手持式花洒（含旧拆除、新安装及新更换主辅材）	个	100	
19	更换立式花洒	1、含原花洒拆除、新安装； 2、含新换的主辅材。	个	200	

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
20	更换三角阀	含旧拆除、新安装及新换的主辅材	个	63	
21	更换金属软管	40cm, 含旧拆除、新安装及新换的主辅材	根	45	
22	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、规格：Φ400mm 3、部位：卫生间内 4、安装方式：吸顶	套	68	
23	洗脸台拆除及恢复	1、含所有配件拆除、安装等全部费用； 2、保护性拆除，拆除损坏由施工单位承担。	个	80	
24	橱柜拆除、恢复	含拆除、安装等全部费用	组	300	
25	橱柜拆除、更换以及恢复	1、更换新的橱柜。 2、含旧拆除及新安装费用	m	550	
26	厨房橱柜台面拆除	1、仅拆除	m	60	
27	原厨房橱柜台面恢复	1、包含安装所需其他配件费用	m	150	
28	厨房橱柜天然石台面更换	1、天然石台面更换。 2、含旧拆除及新安装费用。	m	280	
29	三联器更换	1、含旧拆除、新安装及新换的主辅材价	个	150	
30	三联器，花洒拆除、恢复	1、含拆除、安装等全部费用	套	80	
31	台盆拆除及恢复	1、含拆除、安装等全部费用； 2、保护性拆除，拆除损坏由施工单位承担。	个	80	
32	台盆拆除、更换以及安装	1、含旧拆除，新安装及新换的主辅材价	个	180	
33	扣板吊顶拆除及恢复	1、含拆除、安装等全部费用	m ²	43	
34	扣板吊顶拆除、更换以及恢复	1、拆除更换新的扣板	m ²	73	
35	开关拆除及恢复	1、只拆除恢复，不含更换	个	14	
36	插座拆除及恢复	1、只拆除恢复，不含更换	个	14	
37	镜子拆除及恢复	1、只拆除恢复，不含更换	个	65	
38	镜子拆除及更换	1、含旧拆除，新安装及新换的主辅材价	个	90	
39	毛巾架拆除及恢复	1、只拆除恢复，不含更换； 2、置物架、手纸盒拆除及恢复等参照该单价。	个	32	

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
40	卫生间门及门框拆除恢复	1、铝合金门拆除恢复； 2、只拆除恢复，不含更换。	个	124	
41	卫生间门拆除更换	1、卫生间彩铝门。 2、含旧拆除及新安装费用。	个	1250	
42	室内实木门拆除更换	1、室内实木门拆除更换。 2、含旧拆除及新安装费用。	个	962	
43	下水软管拆除及更换	1、部位：洗脸台下水软管。 2、含旧拆除，新安装及新换的主辅材。	根	36	
44	插座防水罩拆除更换	1、含旧拆除，新安装及新换的主辅材	个	17	
45	三角阀拆除及恢复	1、只拆除恢复，不含更换	个	10	
46	吸顶灯拆除恢复	1、只拆除恢复，不含更换	个	23	
47	卫生间换气扇拆除恢复	1、只拆除恢复，不含更换	个	40	
48	卫生间换气扇拆除更换	1、卫生间换气扇拆除更换 2、单价含旧拆除	个	90	
49	下水管盖子拆除更换	1、含旧拆除，新安装及新换的主辅材	个	14	
50	冷热水龙头	1、型号、规格：不锈钢水龙头； 2、包含安装所需要其他配件费用。	个	90	
51	马桶配件拆除更换	1、马桶水箱内配件、马桶盖等拆除更换 2、含其他辅材	个	65	
52	室内下水管道疏通		户	200	
53	热水器拆除、恢复、安装	1、不含更换	个	103	
54	室内垃圾清理	施工前室内堆放垃圾清理	户	200	
55	清理及保护	含清理、保洁、成品保护、 材料二次搬运及外运	户	200	
二、室内墙面维修					
56	墙面喷刷涂料	1、刷墙面固化胶两遍； 2、满刮腻子两遍内掺建筑胶； 3、内墙乳胶漆（环保型）一底二度，颜色与原墙面保持一致。	m ²	31	
57	凿出墙面沙灰至基层	含清理及外运	m ²	26	
58	铲墙皮	表面损坏处铲除	m ²	7	

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
59	墙面挂网	墙面挂钢丝网	m ²	12	
60	清理及保护	含清理、保洁、成品保护、材料二次搬运及外运	户	200	
三、平屋面维修					
61	屋面拆除至基层	含清理及外运	m ²	74	
62	堵漏王填缝	不足1米，按1米计	m	25	
63	屋面涂膜防水	涂膜厚度、遍数：1.5mm厚聚合物渗透性水泥防水涂料	m ²	49	
64	保温挤塑板	厚度4cm	m ²	49	
65	屋面混凝土恢复	含运输	m ³	790	
66	屋面砂浆找平	20mm厚1:3水泥砂浆	m ²	21	
67	镀锌钢丝网	含运输	m ²	12	
68	细石混凝土找平	40mm厚细石混凝土找平	m ²	50	
69	SBS	3mm厚SBS改性沥青卷材防水层	m ²	47	
70	落水口检修	含凿除、找坡、防水、恢复等	个	100	
71	屋面注浆	含注浆、打磨、修复	针	50	
72	分隔水槽	30cm宽、20cm深、含凿除、堵漏、防水、恢复以及外运	m	200	
73	太阳能整理	1、含太阳能移动、恢复； 2、保护性拆除，损坏由施工单位承担。	台	300	
四、零星维修					
74	垃圾清理、成品保护及上门察看	含清理、保洁、成品保护、材料二次搬运、上门察看及垃圾外运	户	100	
75	门锁更换	1、含入户门开锁及原门锁拆除 2、含其他辅材	套	319	
76	室内球形锁更换	1、含原球形锁拆除及新门锁安装	个	56	

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
77	锁芯更换	1、含拆除 2、含其他辅材	个	100	
78	插销更换	1、插销更换	个	9	
79	铰链更换	1、铰链更换	个	17	
80	抽油烟机（热水器）零星维修		个	200	
81	燃气灶更换	1、火力不低于4.5kw； 2、品质不低于推荐品牌（骆驼、美的、万和）； 3、采购安装等全部费用。	个	800	
82	抽油烟机更换	1、吸力不低于21m³； 2、品质不低于推荐品牌（骆驼、美的、万和）； 3、采购安装等全部费用。	个	950	
83	热水器更换	1、13L热水器 2、品质不低于推荐品牌（万家乐、美的、万和）； 3、采购安装等全部费用。	套	1600	
84	铝合金平开窗伸缩开关维修更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	个	50	
85	木质防火门更换	1、木质防火门； 2、单价含旧拆除及新安装所需的全部材料。	m²	409	
86	钢质防火门更换	1、钢质防火门； 2、单价含旧拆除及新安装所需的全部材料。	m²	541	
87	铝合金平开窗玻璃拆除更换	1、5+9+5中空玻璃，含拆除； 2、含其他辅材。	m²	232	
88	阳台围栏玻璃拆除更换	1、6+6夹胶玻璃，阳台围栏玻璃拆除更换； 2、单价含旧拆除。	m²	237	
89	PZ30照明配电箱更换	1、含拆除、检测； 2、含其他辅材。	个	90	
90	屋面管道（烟道）四周处理	含凿除、堵漏、防水、恢复、清理等	项	400	
91	踢脚线	1、综合踢脚线； 2、PVC除外。	m	20	
92	三通	1、DN50塑料管道三通；	个	20	
93	弯头更换	1、型号、规格：DN50； 2、包含安装所需要其他配件费用。	个	35	
94	打玻璃胶	不足1米，按1米计	m	10	
95	洗菜盆打胶	1、洗菜盆四周打胶固定	个	35	

安

安

安

开发

★

80201035

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
96	厨房洗菜盆下水管道拆除更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	套	85	
97	空调插座拆除更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	个	35	
98	电气管线BV2.5mm ² 拆除更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	m	4	
99	空气开关拆除及更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	个	55	
100	燃气灶风火圈更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	个	30	
101	门吸拆除更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	个	33	
102	水管弯头更换	1、含拆除； 2、含其他辅材。	个	15	
103	阳台下水管接口拆除更换	1、材质、尺寸：pvc φ110； 2、含拆除； 3、含其他辅材。	个	40	
104	门窗固定		个	80	
105	拆除零星路面		m ²	28	
106	零星沟槽土方开挖		m ³	52	
107	土方回填		m ³	18	
108	小区零星路面硬化		m ³	141	
109	房门零星维修		个	120	
110	600*600砖砌井	1、砌筑材料品种、规格、强度等级：600*600mm 砖砌检查井，含铸铁井盖； 2、深度1m； 3、现场实际井尺寸按该价格换算。	个	1497	
111	路侧石拆除、更换	满足建设单位使用要求	m	59	
112	路平石拆除、更换	满足建设单位使用要求	m	44	

宣城市安居置业开发运营有限责任公司房屋、零星维修指导价

单位：元

序号	维修内容	项目特征描述	单位	全费用单价	备注
113	面包砖铺设		m²	103	
114	管道包封	沙包封	m³	307	
115	混凝土垫层	10cm厚C15垫层，单价含模板等	m³	706	
116	混凝土包封	C25砼包封，含模板支撑等	m³	844	
117	蜘蛛人	高空作业工种、吊绳施工	工日	600	
118	大工		工日	300	
119	小工/辅助工	蜘蛛人配套辅助工，含安全防护	工日	200	

注：指导单价为全费用综合单价，包括但不限于完成合同工作所需要的人工费、机械设备使用费、材料设备费、各类措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、安全文明施工费（包括施工区域围蔽等）检测费、卸车费、临时设施保管费、管理费、验收费用、水电费、利润、税金等一切费用；不可预见的部分须以甲乙双方现场签证为准。

宣城市安居置业开发运营有限责任公司

